

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-23722-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-91/2021-05
Дана: 03.08.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, поднетог преко пуномоћника „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, лице које електронским потписом оверава захтев Бранимир Иванковић, из Суботице, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи игралишта за боћање са 2 стазе по међународном техничком правилнику, у Ади, на катастарској парцели број 3341/2 КО Ада, издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА извођење радова на изградњи игралишта за боћање са 2 стазе по међународном техничком правилнику, у Ади, на катастарској парцели број 3341/2 КО Ада, инвеститору ОПШТИНА АДА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. 241100;
2. Укупна површина парцеле: 15.237,00 m²;
3. Укупна површина ограђеног игралишта за боћање: 456,50 m²;
4. Површина приступних пешачких стаза: 57,70 m²;
5. Димензије стазе за боћање: 27,50 x 3,55 m;
6. Предрачунска вредност објекта је 3.239.350,00 дин. без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња игралишта за боћање са 2 стазе по међународном техничком правилнику, у Ади, на катастарској парцели број 3341/2 КО Ада, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-05-06/21-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, улица Цара Душана број 5, главни пројектант: Бранимир Иванковић дипл.инг.грађ., број лиценце: 315 I231 09,

- 1 – Пројекта саобраћајнице број Е-05-06/21-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, улица Цара Душана број 5, одговорни пројектант: Никола Васиљевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 312 5500 03.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 26.07.2021. године, обратио се инвеститор ОПШТИНА АДА, преко пуномоћника „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, лице које електронским потписом оверава захтев Бранимир Иванковић, из Суботице, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-23722-ISAW-1/2021, за предмет заведен под бројем 351-91/2021-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи за извођење радова на изградњи игралишта за боћање са 2 стазе по међународном техничком правилнику, у Ади, на катастарској парцели број 3341/2 КО Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња игралишта за боћање са 2 стазе по међународном техничком правилнику, у Ади, на катастарској парцели број 3341/2 КО Ада, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-05-06/21-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, улица Цара Душана број 5, главни пројектант: Бранимир Иванковић дипл.инг.грађ., број лиценце: 315 I231 09,

- 1 – Пројекта саобраћајнице број Е-05-06/21-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „SUPROJEKT“ д.о.о., привредно друштво за пројектовање и инжењеринг, Суботица, улица Цара Душана број 5, одговорни пројектант: Никола Васиљевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 312 5500 03,

2. Пуномоћ за подношење захтева број 020-5-50/2021-02, од дана 23.07.2021. године,

3. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Лист непокретности бр. 526 за парцелу 3341/2 КО Ада, од 27.07.2021.године, је преузет преко електронског сервиса Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд